

Samenvatting Informatieavond Veldwijk Deelgebied A Ermelo

Datum: 24-08-2023

Direct omwonenden van het plan Veldwijk Deelgebied A Ermelo zijn op 13 juli jl zijn per brief uitgenodigd voor een informatie avond op 24 augustus bij restaurant Beukenrode op Landgoed Veldwijk. Ook overige bewoners en gebruikers (zorggebouwen, kinderdagverblijf Prokino) op Landgoed Veldwijk zijn aangeschreven, alsmede stakeholders als GGZ Centraal, Uwoon, de Fietsersbond.

Totaal zijn er 86 schriftelijke uitnodigingen verstuurd en daarnaast zijn ook de via de projectsite ingeschreven belangstellenden geïnformeerd.

Via de griffie hebben de raadsleden van de gemeente Ermelo een uitnodiging ontvangen; op de informatieavond waren er raadsleden aanwezig.

Op deze avond zijn de uitgangspunten voor de ontwikkeling zichtbaar gemaakt op presentatieborden en met toelichting van het projectteam (Maan, Van de Kolk, NCB, VIC Landscaping en buro SRO) gepresenteerd.

De bezoekers liepen langs een 3 tal opstellingen van 4 panelen met de volgende thema's:

- de plankaart met landschappelijk casco,
- ontmoeten & omarmen, met ontmoetingsplekken, slingerpaden, de wandel-/fietsroutes, de auto ontsluitingen en parkeren
- duurzaam landgoed, met respect voor de groene omgeving en bestaande groenstructuur. Hierop de bomenkaart, zodat goed zichtbaar wordt hoe wordt omgegaan met de bestaande bomen in de planvorming en inzicht in de nieuwe groenaanplant.
- Het woonprogramma, met doorsnedes, zodat inzicht wordt gegeven in straatprofielen met groenaanplant, de invulling van natuurinclusief en klimaatadaptief wonen, bebouwingshoogtes van de deelprojecten en de verdeling van het woonprogramma voor de verschillende doelgroepen (met aantallen sociaal, rijwoningen, appartementen, seniorenwoningen, vrijstaand en 2/1kap). Met daarbij ook een globale planning vwb de procedure t/m bouwperiode.

De bezoekers van de inloopavond is gevraagd om actief mee te denken in de planvorming, door mondeling of schriftelijk de mening te delen. Hierbij konden omwonenden via een reactieformulier een reactie geven op de eerste plannen. Met de ingekomen reacties vanuit de reactie formulieren en de mondelinge reacties is een samenvatting gemaakt welke als input wordt gebruikt voor de verdere invulling.

Op de informatie avond zijn ongeveer 70 bezoekers aanwezig geweest. Nagenoeg alle aanwezigen hebben mondeling een reactie gegeven en er zijn in totaal 17 formulieren ingevuld.

Gestelde vragen op het vragenformulier + antwoorden van omwonenden:

Wat is uw eerste indruk van de plannen?

- Veel aandacht voor groen; fijn/mooi bedacht/mooi ruim plan/respect voor groene omgeving
- Duidelijk tekening
- Veel sociaal en huur
- Geen middensegment te koop
- Niet voor eigen starters (koop)
- Ziet er goed uit
- Andere bouwstijl dan wat er nu staat

Wat vindt u goed aan het planvoorstel?

- Dat er woningen worden gebouwd!
- Mooi plan qua ruimteinrichting (bomen/autoluw)

- Ruim opgezet, maar sociale onderdeel wel redelijk krap.
- Veel groen, maar wel veel sociaal.
- Goede verdeling (diversiteit) van verschillende woningtypes (voor elk wat wils)
- Behoud van groen (o.a. rhododendrons) en bomen; wonen in de natuur; dat het stuk bos behouden blijft.
- Oude structuur blijft herkenbaar
- Bouwhoogte niet te hoog

Heeft u suggesties voor verbeteringen of aanpassingen aan de plannen?

- Groter aanbod van 2/1kapwoningen/ruimere rijtjeswoningen.
- Te weinig koopwoningen voor middensegment en starters.
- Te weinig seniorenwoningen; jammer dan er zo weinig zijn (ivm steeds meer senioren)
- Teveel dure seniorenwoningen (hebben allemaal al een huis); resultaat senioren uit het westen.
- teveel sociale bouw (verhoudingsgewijs)
- te weinig sociaal: minder dure woningen bouwen, dan passen er meer huizen
- inspraak in architectuur/kleur van de stenen etc
- onderste appartementen laag afbakenen (geen zicht op muren)
- kan het sneller qua planning?
- Attentie voor flora/fauna

- Klinkertlaan niet geschikt voor bouwverkeer (tijdelijke aansluiting Horsterweg/nabij wasserij)
- Spoorwegovergang (bij station) dicht voor auto's (ivm sluipverkeer)
- Veilige fietsroute over Veldwijk ipv Horsterweg
- Wordt Klinkertlaan niet te druk?
- Verkeerssituatie Horsterweg: veel huizen, veel verkeer, Horsterweg moet veiliger/hierop aanpassen, inclusief rotonde ivm fietsers (gevaarlijk)
- Aangedragen oplossing: 1/3^e rood, 1/3^e zwart, 1/3^e rood ("auto's te gast")
- Verkeersontsluiting geeft druk/onveilige situatie Oude Nijkerkerweg/oversteekpunten.
- Hoge snelheid auto's op Klinkertlaan en Horsterweg onder de aandacht brengen bij gemeente.

Opmerkingen

- Graag meedenken over levensloopbestendig wonen/inspraak in de indeling
- Jammer dat er niet in dezelfde stijl wordt gebouwd (bewoner Vd Berghlaan)
- Appartement ad Klinkertlaan 3-laags maken (liever nog laagbouw)
- algemene opmerking die we een aantal keren hebben gehoord van bewoners Veldwijk: de staat van het onderhoud en beheer op Veldwijk laat te wensen over, mogelijk doordat beheerafspraken tussen gemeente en GGZ niet goed zijn?

Getoonde interesse (niet gevraagd, maar (mondeling) gemeld gekregen):

- Graag info/prijzen vd woningen en appartementen
- meerdere personen aangegeven als groep geïnteresseerd te zijn in 2/1 kappers regio Ermelo, en kunnen "evt wat betekenen".
- Zodra beschikbaar, graag nadere info woningen bekend maken.