SLINGER PARK

ERMELO

- VERKOOPPRIJSLIJST 5 VRIJE BOSKAVELS -
25 SEPTEMBER 2024

Kavel nr.	Omschrijving	Kaveloppervlakte m² (circa)	Verkoopprijs (v.o.n.)
A	Boskavel hoek	730 m²	€ 585.000,-
B	Boskavel	710 m²	€ 570.000,-
C	Boskavel	710 m²	€ 570.000,-
D	Boskavel	710 m²	€ 570.000,-
E	Boskavel hoek	710 m²	€ 585.000,-

- De situatietekening 5 bouwkavels d.d. 25 september 2024 is van toepassing.
- De kavels worden bouwrijp opgeleverd, conform de afwerkhoogte zoals omschreven op de situatietekening.
- Voor het bouwen van een woning op de kavel A t/m E zijn randvoorwaarden opgesteld.
  Zie hiervoor de leveringsakte en het bestemmingplan "Overbosch-Veldwijk Ermelo", waar in o.a. de regels, bijlagen, verbeelding en beeldkwaliteitsplan alle randvoorwaarden staan weergegeven".

Verkoopinformatie:

Midden Nederland MAKELAARS

Een ontwikkeling van:

NCB Projectrealisatie

VAN DE KOLK

SLINGER PARK

ERMELO

Verkoopprijzen inclusief

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW. De koopsommen zijn inclusief:

- Grondkosten;
- Kosten bouw- en woonrijp maken woonomgeving;
- Notariskosten (leveringsakte) en kadastrale kosten inmeting;
- Makelaarskosten;
- 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend.

Verkoopprijzen exclusief o.a. (niet limitatief)

- Hypotheekkosten zoals eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten, rente tijdens bouw en overige afsluitkosten;
- Bouwkosten van de woning;
- Honorarium architect en constructeur;
- Hagen, groenvoorzieningen en/of erfafscheidingen;
- Infiltratievoorzieningen, zoals aangegeven op de situatietekening;
- Leges omgevingsvergunning of andere vereiste vergunningen;
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra;
- De rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, vanaf 1 december 2024, te vermeerderen met BTW.

Algemeen

- Wijzigingen zijn voorbehouden, er kunnen geen rechten aan de prijslijst worden ontleend. Druk- en/of typefouten voorbehouden;
- Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2024;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopinformatie:

Midden Nederland MAKELAARS

Een ontwikkeling van:

NCB Projectrealisatie

VAN DE KOLK