



Legenda

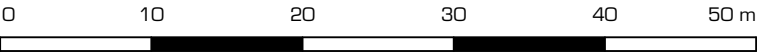
Inrichting openbaar gebied en positie bomen is indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| | asfalt | | overige bebouwing |
| | bestrating | | nieuwe bebouwing |
| | grasbetonklinkers | | 2 parkeerplaatsen op eigen terrein |
| | groene inrichting (n.t.b.) | | infiltratiekratten in achtertuin uitwerking en aanbrengen door bouwer met overstort naar bos / tuin |
| | leemgrind o.g. | | lantaarnpaal |
| | bestaande boom | | verlichting pad (ca. 1 meter hoog) |
| | nieuwe boom buiten bouwkvls | | lage haag: beuken, jonge aanplant |
| | nieuwe boom binnen bouwkvls | | hoge haag: beuken, jonge aanplant |
| | | | houten afscheiding, ca. 1 meter hoog |
| | | | perceelsgrens |
| | | | bebouwingsvrije zone (tot erfgrns) |

Voorbehoud

Deze situatietekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bebouwing in het plangebied. De exacte kavelgrenzen worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. De positie van bijv. bestaande aangrenzende opstallen, nieuwe bomen en de inrichting van het plangebied en de openbare/ mandelige ruimte (bijv. aanleg van wegen, groenvoorzieningen, voorzieningen tbv nutsbedrijven en/of parkeerplekken) en omliggende kavels en bebouwing is slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Verkoper geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Voor het bouwen van een woning op de kavel A t/m E zijn randvoorwaarden opgesteld. Zie hiervoor het bestemmingplan "Overbosch-Veldwijk Ermelo", waar in o.a. de regels, bijlagen, verbeelding en beeldkwaliteitsplan alle randvoorwaarden staan weergegeven. De bouwkvls worden vlak afgewerkt tot ca. 25 cm onder het aangegeven vloerpeil.



SLINGER PARK

ERM ELO



Projectnaam:	Slingerpark Ermelo
Onderdeel:	Verkooptekeningen
Omschrijving:	Situatietekening 5 bouwkvls
Datum:	25 september 2024
Bladnr.	SIT-02