



Project: Nieuwbouw 9 appartementen Plot L Slingerpark
Woningtype: bwnr. 64 t/m 72
Versiedatum: 1 mei 2025

Na aankoop van uw woning worden onderstaande opties in een gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw toegelicht.

Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
<u>Afbouw</u>				
Buiten				
EL002S	Extra loze leiding t.b.v. screen Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19 mm t.b.v. zonwering. De loze leiding wordt aangesloten op het dichtstbijzijnde stroompunt. De loze leiding wordt in de negge van het raam aangebracht. Positie conform optietekening.	_____	☐	155,00
EL002T	Extra loze leiding t.b.v. terrasscherf Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19 mm t.b.v. zonwering. De loze leiding wordt aangesloten op het dichtstbijzijnde stroompunt. Let op: - bij het ontbreken van maatvoering bij opdracht zal de loze leiding ca. 150 mm naast en ca. 200 mm boven het kozijn worden geplaatst; - Van de Kolk neemt geen bouwkundige of constructieve voorzieningen mee in de gevel. Let hier op i.v.m. de zwaarte van een knikarm-/uitvalscherf. Schade aan de gevel door montage is voor eigen risico. Positie conform optietekening.	_____	☐	155,00
EL050	Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos op het terras of balkon, exclusief schakelaar. Positie conform optietekening.	_____	☐	220,00
EL056	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als de overige buitenlichtpunten. Het lichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar voor buitenverlichting. Positie conform optietekening.	_____	☐	145,00
EL060	Aansluiting in meterkast t.b.v. laadpaal Het bestaande aansluitpunt voor een laadpaal t.p.v. de parkeerplaats aansluiten in de meterkast, voor een na oplevering te plaatsen laadpaal voor een elektrische auto. Exclusief laadpaal. Positie conform optietekening.	_____	☐	Op aanvraag



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL082	Extra zonnepaneel opdak (0% BTW) Deze optie en mogelijke aantallen worden in een later stadium nagekeken i.c.m. de andere appartementen o.b.v. een daktekening. Het leveren en aanbrengen van een zonnepaneel op het gezamenlijke dak van het appartementencomplex. De panelen worden als op-dak systeem uitgevoerd. Let op: - Van de Kolk geeft geen garantie op het rendement van de panelen. Er kunnen bijvoorbeeld panelen (deels) in de schaduw liggen. Voor een zo optimaal mogelijke opbrengst van de panelen, kunnen (tegen meerprijs) micro omvormers of optimizers worden toegepast (dit betreft optie EL083); - deze optie kunnen wij aanbieden mits er voldoende ruimte op het dak is, rekening houdend met dakafvoeren e.d.; - in deze optie is geen BTW opgenomen in verband met de regeling van 2023.		☐	Op aanvraag
Keuken				
KE001	Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave projectleverancier Het aanpassen van het keukenleidingwerk (zowel elektra, wateraan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van de projectshowroom. De mv-punten worden hierbij niet verplaatst. In deze optie is een eventuele geveldoorvoer niet meegenomen, dit is om vergunningstechnische redenen niet toegestaan.		☐	Via showroom
KE002	Keukeninstallaties aanpassen volgens opgave koper Het aanpassen van het keukenleidingwerk (elektra, water aan- en afvoer en de vloerverwarming) conform offerte en tekeningen van een andere keukenleverancier dan de keukenshowroom. De mv-punten in het plafond worden niet verplaatst. In deze optie is een eventuele geveldoorvoer niet meegenomen, dit is om vergunningstechnische redenen niet toegestaan.		☐	Op aanvraag
KE003	Keukeninstallaties standaard conform verkooptekening De vloerverwarming en keukenaansluitingen worden aangebracht conform de standaard keukenopstelling op de verkooptekening.		☐	0,00
Toilet/badkamer				
TS010	Sanitair naar keuze Het leveren en aanbrengen van sanitair conform de offerte en tekeningen van de sanitairshowroom. De stelpost voor het standaard sanitair is in de prijs verrekend.		☐	Via showroom
TS015	Tegelwerk naar keuze Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform offerte en tekeningen van de tegelshowroom. Let op: Bij eventueel vervallen van standaard tegelwerk worden de wanden onafgewerkt opgeleverd (niet behangklaar). De stelpost voor het standaard tegelwerk is in de prijs verrekend.		☐	Via showroom



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
Installaties				
EL001	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een onbedrade leiding met een diameter van 19 mm vanaf de meterkast tot een op tekening aan te geven punt. De loze leiding wordt afgemonteerd met een afdekraam. De loze leiding kan bedraad worden met UTP of CAI (dit betreft optie EL004 of EL005). Positie conform optietekening.	_____	☐	155,00
EL004	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met UTP-kabel (Cat6) en afdekraam. Positie conform optietekening.	_____	☐	140,00
EL005	Bedraden en afmonteren loze leiding met CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding met CAI-kabel en afdekraam. Exclusief het leveren en plaatsen van een eventuele splitter of versterker. Positie conform optietekening.	_____	☐	140,00
EL010	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aanwezige elektragroep. Positie conform optietekening.	_____	☐	165,00
EL012	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een aanwezige elektragroep. Positie conform optietekening.	_____	☐	205,00
EL025	Extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een reeds aanwezig elektrapunt. Positie conform optietekening.	_____	☐	185,00
EL030	Vervangen van een schakelaar door een universele dimmer Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer i.p.v. de standaard schakelaar. Positie conform optietekening.	_____	☐	200,00
EL032	Wandlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief een schakelaar. Positie conform optietekening.	_____	☐	230,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL035	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar. Positie conform optietekening. Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.	_____	☐	260,00
EL036	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie conform optietekening. Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.	_____	☐	145,00
EL039	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt naar een andere positie. Positie conform optietekening. Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.	_____	☐	130,00
EL043	Inbouwspot met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot inclusief extra schakelaar. De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp. De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is). Positie conform optietekening. Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.	_____	☐	525,00
EL044	Inbouwspot op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een inbouw LED-spot zonder schakelaar (volgspot). De spot heeft een inbouwmaat van 75 mm en wordt voorzien van een LED lamp. De ring uitvoeren in: RVS/WIT/ZWART (doorhalen wat niet van toepassing is). Positie conform optietekening. Deze positie kan in de praktijk iets afwijken (max. 8 cm) vanwege constructieve eisen.	_____	☐	480,00
EL070	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar Het bijplaatsen van een aardlekschakelaar. Vereist per 4 extra elektragroepen welke gekozen zijn. Indien van toepassing worden deze u na afronding van alle kopersopties aangeboden.	_____	☐	290,00
EL075	Het aanbrengen van een holle buis in de wand (rond 50mm) Het aanbrengen van een pvc pijp diameter rond 50 mm in de wand voor het doorvoeren van tv-kabels e.d. De onderuitgang begint op 30 cm hoogte, de bovenuitgang komt op <... cm> vanaf de vloer uit de wand.	_____	☐	220,00



Optie	Omschrijving	Aantal	Keuze	Prijs per stuk
EL090	Verplaatsen elektrapunt (m.u.v. plafondpunten) Het verplaatsen van een elektrapunt. Positie conform optietekening.	_____	☐	60,00
Binnenkozijnen en deuren				
AL026	Luxe houten binnendeuren, binnenkozijnen en beslag volgens keuze koper Het leveren en aanbrengen van luxe houten binnendeuren, houten binnendeurkozijnen en beslag conform de offerte van de projectleverancier.	_____	☐	Via showroom
SK008	Luxe binnendeuren, binnenkozijnen en beslag volgens keuze koper Het leveren en aanbrengen van luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en beslag conform de offerte van de projectleverancier.	_____	☐	Via deurenwebsite
SK010	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De lichtschakelaar wordt bij de sluitzijde van de deur geplaatst (indien mogelijk). Positie conform tekening.	_____	☐	60,00
SK015	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn inclusief de lichtschakelaar. Positie conform tekening.	_____	☐	60,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

Genoemde prijzen zijn onder voorbehoud.