



- VERKOOPPRIJSLIJST 9 APPARTEMENTEN AURELIA - 6 MEI 2025

Bouw nr.	Woningtype	Verdieping	GBO m ² (circa)	Opp. Balkon m ² (circa)	Berging in kelder m ² (circa)	Verkoopprijs (v.o.n.)
64	Appartement	Begane grond	157 m ²	20 m ²	10,5 m ²	€ 930.000,-
65	Appartement	Begane grond	156 m ²	34 m ²	15 m ²	€ 930.000,-
66	Appartement	Begane grond	151 m ²	41 m ²	9,5 m ²	€ 940.000,-
67	Appartement	1 ^e verdieping	157 m ²	20 m ²	9,5 m ²	€ 935.000,-
68	Appartement	1 ^e verdieping	156 m ²	25 m ²	10,5 m ²	€ 935.000,-
69	Appartement	1 ^e verdieping	150 m ²	20 m ²	10,5 m ²	€ 940.000,-
70	Appartement	2 ^e verdieping	152 m ²	82 m ²	17 m ²	€ 1.030.000,-
71	Appartement	2 ^e verdieping	172 m ²	51 m ²	22 m ²	€ 1.145.000,-
72	Penthouse	3 ^e verdieping	202 m ²	103+26 m ²	25 m ²	€ 1.350.000,-

- Bij een appartement / penthouse zijn 2 parkeerplaatsen in de halfverdiepte parkeerkelder onder de appartementen inbegrepen.
- De koopsommen zijn inclusief het aandeel in het mandelige terrein waaronder de hellingbaan, toegangspad en het groen.
- De verkooptekeningen en technische omschrijving van Van de Kolk Bouw zijn van toepassing voor de bouw van de appartementen.

Verkoopinformatie:



Een ontwikkeling van:





Verkoopprijzen inclusief

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW. De koopsommen zijn inclusief:

- Grondkosten;
- Kosten bouw- en woonrijp maken woonomgeving;
- Bouwkosten (eventuele loon- en prijsverhogingen worden niet doorberekend);
- Honorarium architect en constructeur;
- Notariskosten (leveringsakte) en kadastrale kosten inmeting;
- Makelaarskosten en de kosten van Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges omgevingsvergunning;
- 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend;
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra.

Verkoopprijzen exclusief o.a. (niet limitatief)

- Hypotheekkosten zoals eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten, rente tijdens bouw en overige afsluitkosten;
- Inrichtingskosten voor de woning en/ of tuin buiten de technische omschrijving;
- Eventuele meer-/ minderwerkafspraken;
- De rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, vanaf 1 oktober 2025, te vermeerderen met BTW.

Algemeen

- Wijzigingen zijn voorbehouden, er kunnen geen rechten aan de prijslijst worden ontleend. Druk- en/of typefouten voorbehouden;
- Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2025;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopinformatie:



Een ontwikkeling van:

